

湖南发展集团股份有限公司

关于放弃控股子公司股权优先购买权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、概述

经公司第八届董事会第四次会议审议通过，公司与长沙祥茂投资置业有限公司（以下简称“祥茂投资”）、湖南宇田集团股份有限公司（以下简称“宇田集团”）共同组建了湖南发展春华健康投资有限公司（以下简称“发展春华”），主要投资建设春华健康产业园项目，注册资本为 30,000 万元，其中公司持股 54%，祥茂投资持股 35%，宇田集团持股 11%。

近日，祥茂投资、宇田集团拟分别以 4,599 万元、963.60 万元将其所持有的全部发展春华股权转让给浙江蓝城湘赣建设管理有限公司（以下简称“蓝城湘赣”）。根据《公司法》的有关规定，公司对上述标的股权享有优先购买权。公司结合实际经营情况及未来发展战略等因素综合考虑，拟放弃本次发展春华 46% 股权的优先购买权。

2020 年 8 月 20 日，公司召开第十届董事会第三次会议以同意 5 票、反对 0 票、弃权 0 票，审议通过了《关于放弃控股子公司股权优先购买权的议案》。本次放弃控股子公司股权优先购买权的事项不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，无需提交公司股东大会审议。

二、股权标的公司基本情况

1、发展春华基本情况

名称	湖南发展春华健康投资有限公司
类型	其他有限责任公司
住所	湖南省长沙县春华镇金鼎山村长平路与新 S207 交接处 01168 号
法定代表人	刘志刚

注册资本	30,000 万元人民币
统一社会信用代码	91430121091990221K
经营范围	健康产业的投资、建设及运营管理；养老社区投资、建设及运营管理；国家法律法规允许的老年生活护理及养老服务；休闲旅游、养生健康、医疗卫生及健康服务业投资；健康服务行业相关的技术咨询和技术推广（不含医疗诊疗）；酒店管理；房地产开发经营及物业管理（以上经营项目中涉及国家法律、法规和国务院决定规定应报经有关部门批准或核发许可证的，经批准或取得许可证方可经营）
成立日期	2014 年 02 月 11 日
经营期限	2014 年 02 月 11 日至 2064 年 02 月 10 日

2、近三年主要财务指标如下：

单位：元

主要财务指标	2017 年度	2018 年度	2019 年度
营业收入	0.00	0.00	0.00
净利润	-3,924,226.27	-14,382,474.04	-1,766,105.56
主要财务指标	2017 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日	2019 年 12 月 31 日
资产总额	82,646,408.68	64,658,683.67	64,661,944.36
负债总额	8,698,948.92	5,093,697.95	3,313,064.20
净资产	73,947,459.76	59,564,985.72	61,348,880.16

3、转让前后股权结构：

本次转让前发展春华的股权结构：

序号	股东名称	出资金额	股权比例
1	湖南发展	16,200 万元	54%
2	祥茂投资	10,500 万元	35%
3	宇田集团	3,300 万元	11%

本次转让后发展春华的股权结构：

序号	股东名称	出资金额	股权比例
1	湖南发展	16,200 万元	54%
2	蓝城湘赣	13,800 万元	46%

三、受让方基本情况简介

1、蓝城湘赣基本情况

名称	浙江蓝城湘赣建设管理有限公司
类型	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）
住所	浙江省杭州市江干区鑫运时代金座 3 幢 404A 室
法定代表人	邴伟东
注册资本	1,000 万元人民币
统一社会信用代码	91330104MA2GND1538
股权结构	华东蓝城房产建设管理集团有限公司持股 100%
经营范围	服务：房地产开发管理，企业管理咨询，房地产中介服务，建筑工程咨询，室内外装饰设计，园林景观设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
成立日期	2019 年 06 月 28 日
经营期限	2019 年 06 月 28 日至 9999 年 09 月 09 日

2、关联关系情况说明

蓝城湘赣与公司不存在关联关系。

3、是否为失信被执行人

蓝城湘赣非失信被执行人。

四、放弃权利的定价政策及定价依据

本次放弃优先购买权涉及的股权转让价格是祥茂投资、宇田集团与蓝城湘赣三方谈判协商确定，以现金方式支付。公司若行使发展春华 46% 股权的优先购买权，需支付的股权收购金额为 5,562.60 万元。

五、放弃权利的原因及对公司的影响

蓝城湘赣为蓝城房产建设管理集团有限公司（以下简称“蓝城集团”）下属的以特色小镇开发为主的专业性管理服务公司。蓝城集团成立于 2010 年 9 月 8 日，注册资本 1.2 亿人民币，是宋卫平先生带领绿城核心团队和优秀资源组建而成。2018 年，蓝城集团荣获“浙江十大城市运营商”称号。2019 年，蓝城品牌价值达 162 亿元。截至 2019 年，蓝城集团已进驻中国 22 个省及直辖市，已建成及在建项目共 362 个，其中小镇项目 86 个，非小镇项目 276 个。蓝城湘赣依托蓝城集团多年来在医疗、教育、农业、健康、房地产开发领域的实践和探索，已逐步建立起完善的品牌管理与维护体系、质量控制体系以及房地产延伸价值服务体系等，储备了大量的优秀管理人才，在城镇化建设各阶段、各环节均具有较强的专业技术支持力量。发展春华引进蓝城湘赣有利于加快推进春华健康产业园项目的建设，促进公司健康产业的发展，符合公司战略规划及长远利益。

公司放弃发展春华股权的优先购买权未改变公司对发展春华的持股比例，不影响公司的合并报表范围，不会对公司未来财务状况和经营成果产生不利影响。

六、备查文件

- 1、公司第十届董事会第三次会议决议；
- 2、独立董事关于放弃控股子公司股权优先购买权的独立意见。

特此公告

湖南发展集团股份有限公司董事会

2020 年 8 月 20 日